



Ordre du jour

- 1) Election du secrétaire de séance 1
- 2) Approbation du dernier PV du conseil municipal . 1
- 3) Vote des 4 Budgets 2025..... 1
- 4) Vote des taxes directs..... 6
- 5) Résultat appel d'offre foyer..... 6
- 6) Questions diverses..... 7

Téléphone : 04 68 74 01 55

Courriel : mairie@luc-sur-aude.fr

Web : <https://luc-sur-aude.fr>

PV DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseil municipal du	09 Avril 2025
Convocation du	04 Avril 2025
Conseillers en exercice	9
Conseillers présents	7
Président	Jean Claude Pons
Secrétaire	Dominique DROIT
Heure début de séance	21H00

Absent : Marion BIFANTE

Absent excusé : - Clara RIVIERE

Présent : Reginald LOBJOIE - Christian GARCIA - Jean Claude PONS – Hedy DARGERER - Dominique DROIT - Annie PICCIN - Simon ESCOFFIER

Procuration : ☐ Non ☒ Non

Documents remis : Coutieux bp_2025.pdf / Eau bp_2025.pdf / Photovolt _bp_2025.pdf /

1) Election du secrétaire de séance

Il a été procédé, conformément à l'article L 2121-15 du Code général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire de séance dans le sein du Conseil, Monsieur DROIT Dominique ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

2) Approbation du dernier PV du conseil municipal

Le compte rendu ayant été soumis dans sa version provisoire n'a pas appelé de commentaire de la part de la majorité des membres présents

3) Vote des 4 Budgets 2025

I. Compte financier M17

Monsieur le maire détaille le budget en présentant

A- INVESTISSEMENT

LES DEPENSES d'investissement de la commune sont pour

- *La réfection du chemin de la Croux d'Alet 47K€ dont 23 200€ de subvention*
- *Modification du PLU pour les projets Concentrateur + atelier Novactory sur le site du l'ancien poulailler : 15K€*
- *Cœur de village 51 000€ d'architecte + service de contrôle*
 - *On constate un dépassement de 26K€ sur la prévision et que les peintures extérieures ne sont pas prévues*
- *Longère même budget que l'année dernière*
 - *Les dépenses sur la longère ont été faites sur les fonds propres*
 - *Un projet de classement en logement social a été déposé, on attend le résultat pour demander une subvention*
- *Eclairage sur la route de la montée du village + lotissement :*
 - *Devis en attente pour demander une subvention.*
- *Le montant des subventions pour les associations a été réduit de 6 500€ à 4000€*
 - *Le Comité des fêtes a été réduite de 500€ car la fête du village sera certainement annulée à cause des travaux du foyer qui se dérouleront à la même période.*

LES RECETTES d'investissement de la commune sont pour

- *Subventions foyer 158 000€ il restera 188 860€ financés sur fonds propres*

		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits d'investissement votés au titre du présent budget (y compris le compte 1068)	530 087,17	407 383,25
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté (1)	(si solde négatif) 0,00	(si solde positif) 122 703,92
=		=	=
Total de la section d'investissement (2)		530 087,17	530 087,17

B- FONCTIONNEMENT

LES RECETTES

Monsieur le maire fait remarquer que les recettes sont dues principalement aux taxes foncières reversées à la commune:

- *Prod. Services : 18 617,94€*
- *Impôt et taxes : 49 720€*
- *Dotation et participation : 43 823,41€*
- *Foncier : 164 663€*
- *Location : 82 000€*

LES DEPENSES de la commune sont

- *Salaires qi reste stables*
- *Autres charges de gestions +34 K€ entretien bâtiments*
- *Charges financière – 3 000€ dû à la fin du crédit contracté pour les travaux de l'église*

		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	451 209,84	358 824,35
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	002 Résultat de fonctionnement reporté (1)	(si déficit) 0,00	(si excédent) 92 385,49
=		=	=
Total de la section de fonctionnement (3)		451 209,84	451 209,84
TOTAL DU BUDGET (4)		981 297,01	981 297,01

Budget adoptée à
7 Voix pour
0 Voix contre
0 Abstention(s)

II. Budget eau et assainissement

A. FONCTIONNEMENT

EXPLOITATION

		DEPENSES DE LA SECTION D'EXPLOITATION	RECETTES DE LA SECTION D'EXPLOITATION
VOTE	CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)	72 466,09	91 335,24
+		+	+
REPORTS	RESTES A REALISER (R.A.R) DE L'EXERCICE PRECEDENT (2)	0,00	0,00
	002 RESULTAT D'EXPLOITATION REPORTE (2)	(si déficit) 18 869,15	(si excédent) 0,00
=		=	=
TOTAL DE LA SECTION D'EXPLOITATION (3)		91 335,24	91 335,24

Le budget a pu être équilibré du fait d'une diminution des dépenses mais surtout par un report de résultat d'exploitation

B. INVESTISSEMENT

INVESTISSEMENT

		DEPENSES DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	RECETTES DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT
VOTE	CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y compris les comptes 1064 et 1068)	185 831,66	186 301,31
+		+	+
REPORTS	RESTES A REALISER (R.A.R) DE L'EXERCICE PRECEDENT (2)	0,00	0,00
	001 SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE (2)	(si solde négatif) 469,65	(si solde positif) 0,00
=		=	=
TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT (3)		186 301,31	186 301,31

Les différents investissements prévus sont :

- *Le schéma directeur de l'eau qui est largement subventionné*
- *Changement des compteurs*
- *Sécurisation de la station de forage dont les subventions ont été notifiées pour un montant de 17 700 €*
- *Dans le plan d'investissement du schéma directeur de l'eau, la 1^{ère} phase demandée nécessite des travaux à hauteur de 144K€ pour lesquels 80% de subventions sont espérés + emprunt de 15K€*
- *Avant que le goudronnage de la route prévue fin 2025 soit fait, il est nécessaire d'entreprendre la rénovation du réseau d'eau qui part de la cabine téléphonique vers Nougaret pour un montant de 28 500€ non subventionné*
- *2/3 du coût du camion est imputé au budget communal soit 6K€*

Budget adopté à

7 Voix pour

0 Voix contre

0 Abstention(s)

III. Budget lotissement coutieux

A- INVESTISSEMENT

		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	0,00	1 531,01
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	002 Résultat de fonctionnement reporté (1)	(si déficit)	(si excédent)
		1 531,01	0,00
=		=	=
Total de la section de fonctionnement (3)		1 531,01	1 531,01

B- FONCTIONNEMENT

		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	0,00	1 531,01
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	002 Résultat de fonctionnement reporté (1)	(si déficit)	(si excédent)
		1 531,01	0,00
=		=	=
Total de la section de fonctionnement (3)		1 531,01	1 531,01

Monsieur le maire a demandé de solder ce budget car toutes les opérations prévues ont été réalisées, mais pour un problème de planning de la DGFIP ce budget est reconduit en l'état et sera soldé dans les prochains mois.

Budget adopté à

7 Voix pour

0 Voix contre

0 Abstention(s)

IV. Budget photovoltaïque

A- FONCTIONNEMENT

EXPLOITATION			
		DEPENSES DE LA SECTION D'EXPLOITATION	RECETTES DE LA SECTION D'EXPLOITATION
V O T E	CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)	43 549,47	43 549,47
+		+	+
R E P O R T S	RESTES A REALISER (R.A.R) DE L'EXERCICE PRECEDENT (2)	0,00	0,00
	002 RESULTAT D'EXPLOITATION REPORTE (2)	(si déficit) 0,00	(si excédent) 0,00
=		=	=
TOTAL DE LA SECTION D'EXPLOITATION (3)		43 549,47	43 549,47

B- INVESTISSEMENT

		INVESTISSEMENT	
		DEPENSES DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	RECETTES DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT
V O T E	CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y compris les comptes 1064 et 1068)	103 349,00	129 738,23
	+	+	+
R E P O R T S	RESTES A REALISER (R.A.R) DE L'EXERCICE PRECEDENT (2)	0,00	0,00
	001 SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE (2)	(si solde négatif) 26 389,23	(si solde positif) 0,00
=		=	=
TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT (3)		129 738,23	129 738,23
TOTAL			
TOTAL DU BUDGET (3)		173 287,70	173 287,70

L'investissement concernant le projet « soleil sur les toits » piloté par le PNR se monte à 122K€ financé par un emprunt auprès de la banque des territoires. A ce jour 28K€ ont été autofinancés.

L'équilibre est assuré par un transfert de 32 300,47€ du budget communal au budget photovoltaïque

- Raccordement ENEDIS sur passe de 500€ à 5 000€ du fait que nous ne sommes pas des particuliers
- La mise en service des installations photovoltaïques n'est pas encore validée, ce qui impacte la fiabilité de ce budget ne sachant pas quand la production d'électricité sera effective et sera-t-elle revendue en totalité ou utilisée en autoconsommation.

Budget adopté à
6 Voix pour
1 Voix contre
0 Abstention(s)

4) Vote des taxes directs

Monsieur le maire aurait souhaité augmenter la Taxe Foncière Non Bâtie, mais celle-ci ne peut être faite sans impacter la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties qui serait automatiquement augmentée. Il demande qu'il n'y ait pas d'augmentation.

Vote adopté à
7 Voix pour
0 Voix contre
0 Abstention(s)

5) Résultat appel d'offre foyer

Le dépouillement de l'appel d'offre a été fait dans un premier temps par Hedy DARGERÉ, Jean Claude PONS, Christian GARCIA et Dominique DROIT qui ont vérifiés si les documents demandés par l'architecte étaient bien présents et noter le montant des devis.

Dans un second temps l'architecte a vérifié que les offres correspondaient bien au DCCP de l'appel d'offre.

Liste entreprises	N° de lot	DC1	DC2	Références	Acte engagement	Prix DPGF	Mémoire technique	Assurance	Date	Lots retenus	TOTAL
SDS	1 - Gos œuvre	X	X	SATISFAISANT	X	51 000,00 €		X		X	51 000,00 €
Novactory	1 - Gos œuvre	X	X	SATISFAISANT	X	64 533,00 €		X			
Labeur	2 - Menuiseries extérieures	X	X	SATISFAISANT	X	38 409,00 €		X		X	38 409,00 €
Cite Feralu	2 - Menuiseries extérieures	X	X	SATISFAISANT	X	44 312,00 €		X			
Couder	3 - Platerie - Isolation			SATISFAISANT	X	44 952,00 €		X		X	44 952,00 €
Gastou	3 - Platerie - Isolation	X	X	SATISFAISANT	X	59 779,00 €		X	6 S		
Jasmin	3 - Platerie - Isolation	X	X	SATISFAISANT	X	84 557,00 €		X	55 J		
Novactory	3 - Platerie - Isolation	X	X	LEGER	X	130 516,00 €		X			
Gomez	4 - Menuiserie Intérieures	X	X	SATISFAISANT	X	17 454,00 €		X		X	17 454,00 €
Couder	5 - Peinture Revêtement de sol	X	X	SATISFAISANT	X	9 134,00 €		X			
Bricolonzac	5 - Peinture Revêtement de sol	X	X	SATISFAISANT	X	20 600,00 €		X			
Atelier Occitan	5 - Peinture Revêtement de sol	X	X	SATISFAISANT	X	18 290,00 €		X		X	18 290,00 €
Novactory	5 - Peinture Revêtement de sol	X	X	LEGER	X	45 895,00 €		X			
EGA Electricité	7 - Electricité	X	X	SATISFAISANT	X	57 456,00 €		X			
Clémentine	7 - Electricité	X	X	SATISFAISANT	X	57 000,00 €		X		X	57 000,00 €
Cegelec	8 - CVP	X	X	SATISFAISANT	X	76 800,00 €		X			
Faro	8 - CVP	X	X	SATISFAISANT	X	91 816,00 €		X			
Naceta	8 - CVP	X	X	SATISFAISANT	X	72 891,00 €		X		X	72 891,00 €
Ruiz	8 - CVP	X	X	SATISFAISANT	X	83 563,00 €		X			
SOUS TOTAL											299 996,00 €

Valeur technique 60%

Méthodologie innovation et travail sur site noté sur 20

Fourniture et Eco matériaux /25

Sécurité gestion de chantier /5

Planning et moyen humain /10

Prix 40%

Toute offre supérieure ou inférieure à 30% de la moyenne des offres conformes aura une note nulle

Les lots retenus correspondent à un montant total de 299 996,00€

6) Questions diverses

Christian fait un point sur sa réunion du PNR ;

Le vote des budgets montre une évolution sur les 5 dernières années. Le budget a augmenté d'1M€ entre 2024 et 2025.

Le PNR a une trésorerie d'un montant de 800K€ qui est abondée principalement du fond vert et le financement des intervenants comme la région et le département.

Le PNR a un projet une maison du parc dont l'emplacement n'est pas encore défini

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23H10.

Le secrétaire
Adjoint au maire

Dominique DROIT

