



MAIRIE de LUC-SUR-AUDE

AUDE

Code Postal : 11190

Téléphone : 04.68.74.01.55

Télécopie : 04.68.74.01.55

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Conseil municipal du | 4 avril 2023 |
| Convocation du | 30 mars 2023 |
| Conseillers en exercice | 10 |
| Conseillers présents | 7 |
| Président | JC Pons |
| Secrétaire | H Dargère |

Présents : H Dargère, A Piccin, C Garcia, JC Pons, C Rivière, R Lobjoie et S Escoffier

Absents : M Bifante Pat Reinhold

Excusé : D Droit

Documents fournis : les 4 comptes administratifs - le BOI-RFPI-TDC-10-10-07/06/2018

ORDRE DU JOUR

1. Désignation du secrétaire de séance

H Dargère est désigné comme secrétaire.

2. Vote des comptes administratifs

Budget de la commune

Mr le Maire présente la synthèse budgétaire qui fait apparaître un résultat de 253477€.

| | RESULTAT DE L'EXERCICE | | | |
|------------------------|------------------------|----------------|---|------------------------------|
| | Mandats émis | Titres émis | Reprise résultats exercice antérieur (1) | Résultat ou solde (A) (1) |
| TOTAL DU BUDGET | 368 144,03 | 538 435,32 | 83 188,44 | A1 253 477,73 |
| Investissement | 145 931,74 | 203 110,14 (2) | -23 940,00 | A2 33 237,80 |
| Dont 1068 | | 45 993,70 | | |
| Fonctionnement | 222 212,29 | 335 325,18 (3) | 107 127,04 | A3 220 239,93 |

Une présentation chapitre par chapitre permet un débat sur les investissements et les frais de fonctionnements. Le résultat s'explique aussi par le peu d'investissements effectués cette année.

Sur l'excédent constaté, 200.000€ seront transférés à la section investissement et 20239.93€ affectés aux reports à nouveau.

Budget de l'eau et assainissement

| | | DEPENSES | RECETTES | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|--|---|-------------------------|------------------------------|-----------------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section d'exploitation | A 63 123,60 | G 61 323,48 | G-A -1 800,12 |
| | Section d'investissement | B 17 450,83 | H 24 926,26 | H-B 7 475,43 |
| | | + | + | |
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section d'exploitation (002) | C 0,00 (si déficit) | I 8 466,26 (si excédent) | |
| | Report en section d'investissement (001) | D 0,00 (si déficit) | J 39 432,25 (si excédent) | |
| | | = | = | |
| TOTAL (réalisations + reports) | | P= A+B+C+D 80 574,43 | Q= G+H+I+J 134 148,25 | =Q-P 53 573,82 |
| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (2) | Section d'exploitation | E 0,00 | K 0,00 | |
| | Section d'investissement | F 4 359,42 | L 0,00 | |
| | TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1 | = E+F 4 359,42 | = K+L 0,00 | |
| RESULTAT CUMULE | Section d'exploitation | = A+C+E 63 123,60 | = G+I+K 69 789,74 | 6 666,14 |
| | Section d'investissement | = B+D+F 21 810,25 | = H+J+L 64 358,51 | 42 548,26 |
| | TOTAL CUMULE | = A+B+C+D+E+F 84 933,85 | = G+H+I+J+K+L 134 148,25 | 49 214,40 |

Avec un résultat cumulé de 49.214€ le budget de l'eau est satisfaisant ; une discussion s'ensuit sur le départ de Nougaret et donc la moindre consommation à venir. Le résultat est affecté pour 6666.14€ au report à nouveau de la section fonctionnement.

Budget de Coutieux

Le budget du lotissement de Coutieux présente le résultat suivant :

| RESULTAT DE L'EXERCICE | | | | |
|------------------------|--------------|-------------|--|---------------------------|
| | Mandats émis | Titres émis | Reprise résultats exercice antérieur (1) | Résultat ou solde (A) (1) |
| TOTAL DU BUDGET | 299 104,23 | 432 789,49 | -114 780,99 | A1 18 884,27 |
| Investissement | 133 839,93 | 288 833,20 | -114 780,99 | A2 20 415,28 |
| Dont 1068 | | 110 159,90 | | |
| Fonctionnement | 165 467,30 | 183 936,29 | (3) 0,00 | A3 -1 531,01 |

Un débat s'ensuit sur l'utilité de le maintenir compte tenu de la fin des opérations.

Budget du toit photovoltaïque

Le budget se présente excédentaire :

| | | DEPENSES | RECETTES | SOLDE D'EXECUTION (1) |
|--|--|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section d'exploitation | A 4 164,58 | G 3 671,31 | G-A -493,27 |
| | Section d'investissement | B 4 148,21 | H 3 976,20 | H-B -172,01 |
| | | + | + | |
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section d'exploitation (002) | C 0,00 (si déficit) | I 10 061,08 (si excédent) | |
| | Report en section d'investissement (001) | D 832,06 (si déficit) | J 0,00 (si excédent) | |
| | | = | = | |
| TOTAL (réalisations + reports) | | P= A+B+C+D 9 144,85 | Q= G+H+I+J 17 708,59 | =Q-P 8 563,74 |

Cependant Mr le Maire fait remarquer que les recettes ne sont pas celles attendues et qu'il y a un manque à gagner de 3000€ par rapport aux prévisions ; une étude technique sera diligenté pour comprendre l'origine du problème.

Mr le Maire confie la Présidence à Mr Dargère et se retire de la séance.

Après débat Mr Dargère informe M le Maire que le conseil municipal a approuvé à l'unanimité l'ensemble des budgets présentés.

Mr le Maire invite les conseillers présents à signer le procès verbal.

3. Instauration de la taxe sur la cession à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles

Mr le Maire informe que la taxe sur les cessions de terrains nus devenus constructibles, prévue à l'article 1529 du code général des impôts (CGI), peut être instituée, sur délibération, par la commune puisque nous possédons un PLU.

Cette délibération s'appliquera La taxe s'applique aux cessions réalisées :

- par les personnes physiques soumises à l'impôt sur le revenu afférent aux plus-values immobilières des particuliers dans les conditions prévues à l'article 150 U du CGI ;
- par les sociétés et groupements soumis à l'impôt sur le revenu afférent aux plus-values immobilières des particuliers dans les conditions prévues à l'article 150 U du CGI ;
- par les contribuables qui ne sont pas fiscalement domiciliés en France, assujettis à l'impôt sur le revenu, soumis au prélèvement, dans les conditions prévues à l'article 244 bis A du CGI.

Le conseil ayant délibéré décide d'instaurer la taxe sur la cession de terrains nus devenus constructibles au taux prévu par la Loi, à l'unanimité afin qu'elle s'applique aux cessions réalisées à compter du premier jour du troisième mois qui suit la présente date. (CGI, art. 1529, VI).

La séance est levée à 19h50.

Le Maire
Jean Claude Pons

