



Conférence des Maires

7 décembre 2017

Travail sur les orientations
générales du PADD

- **Retour sur la réunion avec les PPA**
- **Retour sur les réunions publiques**
- **Rappel des principaux enjeux issus des diagnostics**
- **Présentation et réflexion autour des orientations générales du PADD**



=> Présentation des différents diagnostics aux PPA et au COPIL

Les PPA présents lors de la restitution:

La Sous-Préfecture
La DDTM de l'Aude
La CCI Aude
La D.T.H.V.A du CD11
La CC des Pyrénées Audoises

Les PPA ayant transmis des remarques par courriers :

Le Pôle Aménagement Durable du CD11
La Charte Forestière de la HVA
La CMA

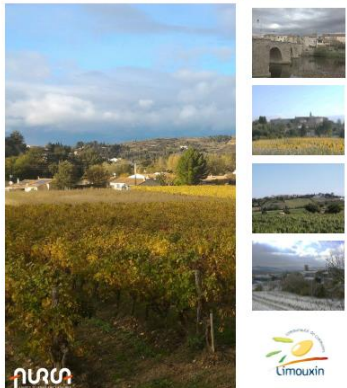
RAPPORT DE PRÉSENTATION

CAHIER 4 Diagnostic agricole et forestier Version définitive/Mars 2017



RAPPORT DE PRÉSENTATION

CAHIER 2 État Initial de l'Environnement Version provisoire / Oct 2017



RAPPORT DE PRÉSENTATION

CAHIER 3 Diagnostic de territoire Version provisoire/novembre 2017



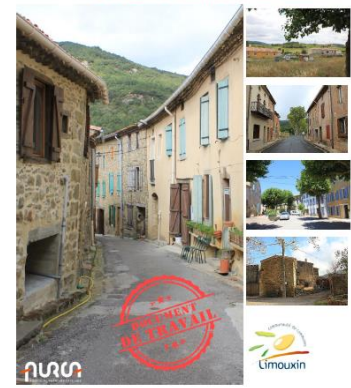
RAPPORT DE PRÉSENTATION

CAHIER 1 Diagnostic de territoire Version provisoire/Octobre 2017



VOLET HABITAT - valant PLH

CAHIER 5 Diagnostic de territoire Version provisoire/Oct. 2017



Ce qui est ressorti de leurs remarques pour chacun des diagnostics présentés:

Diagnostic Agricole et Forestier

- La simulation de l'impact lié à l'urbanisation des terres agricoles est saluée et pourrait être étendue à d'autres domaines (patrimoine, cônes de vue et corridors écologiques).
- Une interversion entre 2 bases de données à rectifier et mettre un peu plus en avant les différents rôles de la forêt.

E.I.E

- Des données à préciser concernant les ENS et le SMMAR.

Diagnostic Paysages et Patrimoines

- Pas d'observations particulières...

Diagnostic Socio-démographique et Habitat

- L'analyse par typologie de communes est reçue positivement, il s'agit de bien définir chaque typologie.
- Questionnement sur les raisons d'une vacance moins présente dans les communes-relais.
- Les enjeux mis en avant autour de l'habitat sont salués (ex: les besoins en petits logements).



197 participants, des retours positifs sur le travail présenté



Ce qui ressort des échanges

- Un attachement fort au cadre de vie, en lien avec la qualité paysagère et environnementale du territoire ainsi que son patrimoine culturel



« tranquillité » « convivialité »
« gastronomie » « ambiance »



« richesse patrimoniale »
« sites historiques »

« magnifique » « des paysages incomparables »

69 contributions sur les atouts du territoire



Ce qui ressort des échanges

- Une variété de thématiques que les habitants souhaiteraient voir prises en compte dans le futur projet de PADD



Mobilités

- Amélioration de la qualité de la voirie et de la sécurité pour tous les usagers et tous les modes
- Maintien et développement des transports en commun (TAD, TER, bus)
- Organisation des mobilités scolaires et touristiques en lien avec d'autres territoires



*Environnement,
Energies*

- Positionnement politique sur la question de l'éolien
- Développement des autres énergies alternatives et locales (biogaz, géothermie, etc.)
- Préservation de la ressource en eau



*Commerces,
services
équipements*

- Accueil de professionnels et implantations de nouvelles structures de santé
- Maintien des commerces de proximité et des services publics en milieu rural



47 contributions

28 contributions

23 contributions



*Urbanisme
habitat et
aménagement*

- Amélioration de la qualité des constructions, de l'aménagement dans les villages et des entrées de ville
- Innovations dans le domaine de la construction (éco-construction, habitat participatif, etc.)
- Revitalisation des centres-bourgs à travers la réhabilitation des logements et l'amélioration du stationnement



21 contributions



Agriculture

- Maintien et développement de l'agriculture locale
- Valorisation de la production locale et des circuits-courts
- Développement du bio, permaculture, agroforesterie
- Soutien à la filière-bois

16 contributions



*Patrimoine et
culture*

- Développement de l'offre culturelle, mise en valeur des sites patrimoniaux

11 contributions



Vie publique

- Impliquer davantage les habitants dans la prise de décision publique, à différentes échelles

7 contributions

DÉMOGRAPHIE ET HABITAT

- Conforter l'attractivité résidentielle et économique du territoire à destination des actifs an âge d'avoir des enfants et des jeunes
- Adapter le parc de logements aux mutations de la structure des ménages, au vieillissement de la population et aux besoins des plus précaires
- Remobiliser les logements vacants, améliorer le parc ancien et indigne, notamment dans les centres bourgs, pour améliorer leur image
- Lutter contre l'étalement urbain en proposant des formes d'habitat moins consommatrices d'espace, respectueuses des ambiances villageoises, en continuité avec l'existant



ÉCONOMIE, EMPLOI ET ÉQUIPEMENTS



- Conforter l'offre de commerce en place et la développer sans déstabiliser l'existant
- Optimiser le foncier économique disponible et assurer un nouveau potentiel d'accueil mesuré pour des activités économiques
- Favoriser l'accessibilité numérique à destination des entreprises, des habitants, des touristes, des administrations et réduire progressivement les zones blanches
- Améliorer et compléter le niveau et l'offre en équipements et services à la population

MOBILITÉS

- Améliorer l'accessibilité générale du territoire et ses mobilités internes
- Poursuivre l'amélioration et la sécurisation du réseau routier, notamment secondaire
- Améliorer les modes de déplacement cyclistes et piétons et développer les modes alternatifs (covoiturage, véhicules électriques)
- Encourager l'amélioration des transports publics routier et ferroviaire, en lien avec le Département et la Région



ENVIRONNEMENT ET AGRICULTURE



- Assurer un avenir à l'agriculture du Limouxin dans sa diversité (préservation des terres agricoles, transmission des exploitations, valorisation des circuits courts et de l'agro-tourisme)
- Soutenir l'exploitation durable des forêts ainsi que le développement de la filière bois (stockage, valorisation, transformation, débouchés locaux)
- Poursuivre et encadrer la valorisation énergétique des ressources naturelles via la production d'énergies renouvelables
- Assurer la préservation et la sécurisation de la ressource en eau et la bonne gestion des eaux pluviales

PATRIMOINE ET TOURISME

- Valoriser et mettre en réseau l'architecture monumentale et le patrimoine bâti remarquable (églises, abbayes, oratoires, châteaux, grands domaines, villages fortifiés, chapelles, thermes, aqueducs, ponts, fontaines, lavoirs, ferronneries et volets bois, etc.)
- Faire émerger un «tourisme 4 saisons», en prenant en compte l'intégration à des labels, la mise en réseau des abbayes, la mise en valeur des activités thermales, randonnées, activités de pleine nature et d'eaux-vives
- Développer en quantité et en qualité une offre d'hébergements touristiques et de loisirs diversifiée sur l'ensemble du territoire



Qu'est ce que le PADD?

- C'est la clé de voute du PLUiH.
- Il définit les orientations du projet de territoire des élus.
- C'est le reflet du projet politique.
Il répond aux besoins et enjeux du territoire intercommunal, il est adapté aux outils mobilisables par la collectivité.
- Ce n'est pas un document opposable...
- ... mais le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) le sont. Ces documents sont la traduction du PADD.

➤ **Ambition 1:**

Organiser l'aménagement et le développement du Limouxin dans le respect de ses identités, de ses spécificités et de sa qualité de vie

➤ **Ambition 2:**

S'appuyer sur les ressources et les potentialités en présence pour conforter l'attractivité du Limouxin

➤ **Ambition 3:**

Faire des sensibilités et des composantes environnementales, paysagères et patrimoniales du Limouxin un élément fédérateur du projet

➤ **Orientation générale 1:**

Constituer une armature territoriale et assurer une complémentarité entre ses composantes

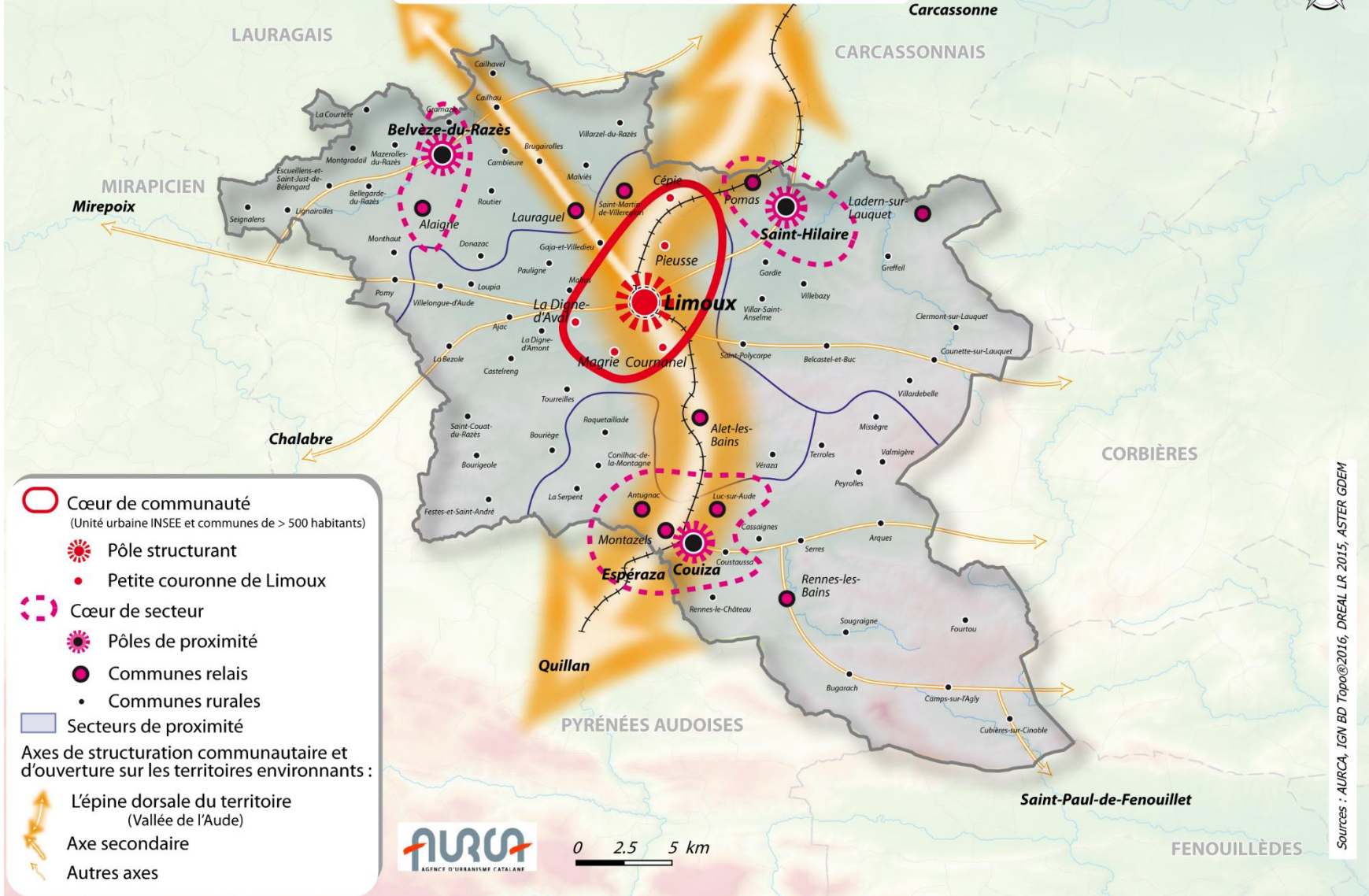
➤ **Orientation générale 2:**

Conforter la dynamique démographique tout en modérant la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers

➤ **Orientation générale 3:**

Développer une offre d'habitat diversifiée favorisant le maintien, l'accueil de population et répondant aux multiples besoins du territoire

L'armature territoriale du Limouxin



○ Cœur de communauté
(Unité urbaine INSEE et communes de > 500 habitants)

☀ Pôle structurant

● Petite couronne de Limoux

⊘ Cœur de secteur

☀ Pôles de proximité

● Communes relais

● Communes rurales

■ Secteurs de proximité

Axes de structuration communautaire et d'ouverture sur les territoires environnants :

→ L'épine dorsale du territoire
(Vallée de l'Aude)

→ Axe secondaire

→ Autres axes



0 2.5 5 km

Sources : AURCA, IGN BD Topo©2016, DREAL LR 2015, ASTER GDEM

➤ **Orientation générale 1:**

Constituer une armature territoriale et assurer une complémentarité entre ses composantes

➤ **Orientation générale 2:**

Conforter la dynamique démographique tout en modérant la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers

➤ **Orientation générale 3:**

Développer une offre d'habitat diversifiée favorisant le maintien, l'accueil de population et répondant aux multiples besoins du territoire

➤ **Orientation générale 4:**

Améliorer et compléter le niveau de l'offre en équipements et services à la population

➤ **Orientation générale 5:**

Conforter l'offre commerciale en place et la développer sans déstabiliser l'existant

➤ **Orientation générale 6:**

Améliorer l'accessibilité globale du territoire et ses mobilités

➤ **Orientation générale 7:**

Créer les conditions pour faire émerger un tourisme « 4 saisons »

➤ **Orientation générale 8:**

Optimiser le potentiel économique pour les activités mettant en valeur les ressources du territoire

➤ **Orientation générale 9:**

Assurer un avenir à l'agriculture du Limouxin dans sa diversité

➤ **Orientation générale 10:**

Structurer et développer la filière forestière en Limouxin

➤ **Orientation générale 11:**

Valoriser à l'échelle communautaire les ressources naturelles via la production d'énergies renouvelables

➤ **Orientation générale 12:**

Favoriser l'accessibilité numérique à destination des entreprises, des touristes, des administrations et des habitants et réduire progressivement les zones blanches

➤ **Orientation générale 13:**

Préserver et valoriser le patrimoine du Limouxin: petits et grands paysages, patrimoine végétal, les sites urbains et patrimoniaux emblématiques

➤ **Orientation générale 14:**

Accompagner qualitativement les évolutions des formes urbaines et architecturales, des espaces et des paysages ruraux et montagnards

➤ **Orientation générale 15:**

Favoriser l'émergence d'une urbanisation et de constructions plus performantes sur le plan énergétique dans un souci d'intégration avec l'existant

➤ **Orientation générale 16:**

Préserver les continuités écologiques en limouxin

➤ **Orientation générale 17:**

Prendre en compte les risques de toute nature

➤ **Orientation générale 18:**

Assurer la préservation et la sécurisation de la ressource en eau

Afin d'organiser les débats, envoi par mail aux mairies, de tous les éléments suivants au plus tard le 11.12.17 au soir:

- Modèle de délibération concernant le débat sur le PADD
- Document synthétique sur le diagnostic du territoire et ses enjeux
- Document précisant les 3 ambitions et les 18 orientations générales à destination du conseil municipal
- Document plus précis sur les orientations du PADD afin d'aider les maires dans leur argumentaire
- Les communes ont jusqu'au 31 Janvier 2018 pour organiser le débat sur le PADD au sein de leurs conseils municipaux

Merci de votre attention